

Werkwijze bij het aanbieden van een huurwoning ter voorkoming van woondiscriminatie

Sinds 1 januari 2024 is de Wet goed verhuurderschap van kracht, hierdoor moeten wij bij het aanbieden van een huurwoning een duidelijke transparante werkwijze hebben om woondiscriminatie tegen te gaan.

Wanneer wij een huurder selecteren, maken wij geen onderscheid op basis van ras, religie, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onderstaande link: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-verhuren/vraag-en-antwoord/wat-zijn-de-regels-tegen-discriminatie-op-de-woningmarkt>

Welke gegevens vragen wij van u?

Wij vragen u om verschillende gegevens te verstrekken, zodat we kunnen beoordelen of de woning geschikt is voor u. We zullen u vragen om de volgende informatie te verstrekken:

- Naam;
- Adres gegevens;
- Kopie legitimatiebewijs;
- Burgerlijke staat;
- Samenstelling van het gezin;
- Huidige woonsituatie (koop of huur);
- Inkomen;
- Huisdieren.

We verzamelen deze informatie met respect voor uw privacy en starten wij dit proces pas nadat u de woning heeft bezichtigd (met uitzondering van de basisgegevens). Er wordt geen informatie gevraagd over etnische of culturele achtergrond, religieuze identiteit, politieke voorkeur, seksuele gerichtheid, genderidentiteit en/of -expressie en/of lichamelijke of geestelijke gezondheid.

Selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure, daarnaast maken wij gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van huurwoningen. Bij openbare aanbidding van een huurwoning kunt u bij interesse reageren via het reactieformulier van de huurwoning op onze website of op Funda. Verderop in de selectieprocedure zullen wij uw gegevens opvragen en deze toetsen. Hierbij hanteren wij onderstaande selectiecriteria.

Criteria

In de basis geldt 'wie het eerst komt, die het eerst maalt'. Het initiatief om op een aangeboden woning te reageren ligt bij de kandidaat-huurders. In geval van veel reacties kan het voorkomen dat bepaalde kandidaat-huurders niet meer worden uitgenodigd voor een bezichtiging en worden afgewezen.

Voorkeur en toewijzing

Een vast contract is wenselijk, maar we staan open voor diverse inkomstenbronnen. Tijdelijke arbeidsovereenkomsten, (recent) zelfstandig ondernemerschap en andere vormen van inkomstenbronnen zoals alimentatie, een stagevergoeding, een garantstelling door derden, een erfenis, huurinkomsten etc., kunnen wel degelijk leiden tot toewijzing van een huurwoning, maar dat is maatwerk. De verhuurder kiest uiteindelijk de huurder op basis van de verstrekte informatie, een kredietcheck en de NVM woontoets. De verhuurder houdt ten allertijden het recht op gunning.

Afwijzingen

Wanneer u niet geselecteerd wordt voor de woning, laten wij dit uiteraard weten. Indien verzocht zal er uitgelegd worden waarom deze keuze is gemaakt.

Inzet tegen woondiscriminatie

Het gehele team van Burbach Makelaars is op de hoogte en werkt met de regels van de Wet goed verhuurderschap. Onze medewerkers worden ondersteund en bijgeschoold, bijvoorbeeld door het volgen van cursussen gericht op het voorkomen van discriminatie in de woningmarkt. Burbach Makelaars vermijdt elke vorm van discriminatie bij het toewijzen van huurwoningen aan kandidaat-huurder. We nemen geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de acties van onze opdrachtgevers. Vanwege privacywetgeving zijn we niet gemachtigd om basisinformatie over kandidaat-huurders aan derden te verstrekken.

Gemeentelijk meldpunt

Vanaf 1 januari 2024 is elke gemeente in Nederland wettelijk verplicht om een meldpunt op te zetten. Bij dit meldpunt kunnen huurders, woningzoekenden en anderen (al dan niet anoniem) signalen en meldingen indienen over ongewenst verhuurgedrag. Voor meer informatie over het meldpunt, raadpleeg de website van uw gemeente.

Meldpunt gemeente Haaksbergen

Website: <https://www.haaksbergen.nl/>

telefoonnummer: (053) 573 45 67